

TOPGEOservice
Servizi di topografia e geodesia

*“Metodologie consolidate applicate alle nuove tecnologie,
sono la chiave per raggiungere i migliori risultati”*

TOPGEOservice
Servizi di topografia e geodesia



La storia

Lo studio tecnico Topgeoservice nasce con l'obiettivo di fornire servizi professionali e specialistici nonché consulenza topografica di strutture o elementi di tracciato, assistenza ai cantieri di opere civili ed industriali.

L'attività professionale inizia nel 1993 come piccolo studio tecnico ad opera del Geom. Fabrizio Ippoliti ma nel corso di questi anni spinti da una profonda passione e con l'acquisizione di notevoli esperienze nel campo della topografia, consente ad oggi di avvalerci di un gruppo di validi collaboratori, giovani e dinamici, nonché di una consolidata collaborazione esterna con Enti Pubblici, Ingegneri, Geometri, Architetti, Agronomi ed importanti imprese di costruzioni.

La nostra struttura si avvale di personale qualificato distinguendoci prospettando soluzioni e tecnologie sempre più avanzate con strumentazioni che ci consentono sia di soddisfare al meglio qualsiasi richiesta che di operare ottenendo il miglior risultato in termini di precisione ed accuratezza ed in grado di assorbire lavoro sia di piccola che di grande entità.

L'obiettivo della TOPGEOservice è riporre la propria esperienza e la propria affidabilità al servizio della committenza cercando di soddisfare al meglio ogni Sua richiesta.



The story

Topgeoservice was established in 1993 by Surveyor Fabrizio Ippoliti, with the purpose to provide professional services and expert advices, as well as topographic mapping and technical assistance in residential and industrial building sites.

During the following years up today, Topgeoservice has constantly developed its competences and enlarged its professional field through an involving co-operating with engineers, surveyors, architects and agronomists. Topgeoservice has also improved a network of business relationship with prominent construction companies and governmental authorities.

Thanks to its highly specialized staff and equipment, Topgeoservice can provide best solutions in terms of precision and accuracy, offering to the customers a solid basis of experience and reliability

“Esperienza e innovazione al servizio di Imprese e privati”

TOPGEOservice
Servizi di topografia e geodesia



Strumenti / *Istruments*



Stazioni totali / *Total stations*

1. Leica TCRA 1205 stazione integrale / *full station*
2. Leica TS06 stazione integrale / *full station*
3. Wild TCA1800 sistema robotizzato / *robotic total station*
4. Wild TC 1000 stazione integrale / *full station*

Livelli geometrici / *Digital levels*

1. Leica NA 700
2. Leica NA 3003

GPS / *Global Positioning System*

1. GPS Leica serie 1250 GNSS L1 + L2
2. GPS Leica serie 1250 GNSS L1 + L2

“Il nostro lavoro è garantire alle imprese massima affidabilità”



Cantiere Soratte Outlet shopping, Sant'Oreste, Roma



Cantiere nuovo stabilimento I.P.Z.S., Via di Villa Spada, Roma



Cantiere Porte di Roma, Via delle Vigne Nuove

Assistenza alle imprese / *Business support*

1. Assistenza topografica al cantiere
Topographic support to the construction site
2. Tracciamenti esecutivi e picchettamenti
Executive and tracings for staking out
3. Controllo strutture-Monitoraggi
Control structures - Monitors
4. Elaborazione dati tecnici
Technical data processing

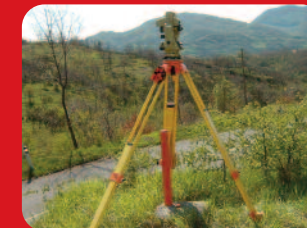


*“Impegno costante e passione sono fattori imprescindibili
e indispensabili per la buona riuscita di ogni lavoro”*



TOPGEOservice
Servizi di topografia e geodesia

Topografia / *Topography*



1. Rilievi piano altimetrici
Plano altimetric surveys
2. Rilievi Architettonici
Architectural surveys
3. Rilievi GPS
Global Positioning System surveys
4. Livellazioni di precisione
Precision levelling
5. Riconfinamenti
Revisions of boundaries

*“Lavoriamo in team, condividiamo progetti
per raggiungere nuovi obiettivi e certezze”*

TOPGEOservice
Servizi di topografia e geodesia



Catasto / *Cadastre*

1. Atti d'aggiornamento catastali / *Updating the cadastre register acts*

Tipi Mappali / *Types maps*

Tipi di Frazionamento / *Types fractionating*

Tipo Particellare / *Types particulate*

Accatastamenti per variazione / *Pilings for variation*

Accatastamenti per nuova costruzione / *New construction pilings*

Denunce di unità afferenti ad enti urbani

Complaints of afferent unit for urban bodies

2. Presentazione Telematica Atti d'aggiornamento

Presentation telematics update acts

3. Indagini Catastali / *Cadastral surveys*

4. Consultazione Catastale Telematica / *Land cadastre electronic consultation*

Visure - Ispezioni / *Visure - inspections*

Mappe Attuali e Storiche / *Current and historic maps*

5. Volture Catastali / *Land transfers*

6. Istanze e Rettifiche Errori Catastali

Claims and adjustments cadastral error



Consulenza on-line / *On line consulting*

Il nostro studio offre il **servizio on line gratuito** finalizzato alla richiesta di pareri e/o preventivi preliminari per via telematica sulle prestazioni trattate nella presente brochure informativa e nel nostro sito web, propedeutico ad una eventuale **consulenza tecnica professionale diretta**. Il servizio si propone di fornire informazioni generiche nell'interesse del pubblico (come avviene comunemente per via diretta o telefonica) avvalendosi del mezzo telematico. Il servizio è erogato, nel rispetto del **codice deontologico professionale** e secondo le modalità previste nelle sezioni "Garanzie Professionali" e "Responsabilità Professionale".

Topgeoservice offers free online estimates for all the professional services enlisted in this brochure and on the website. The service is provided in accordance with the professional code of conduct and in the manner provided for in sections "Warranties" and "professional responsibility".

Pareri telematici preliminari / *Telematic preliminary opinions*

Lo scopo del servizio è quello di fornire un **parere e/o preventivi preliminare** di massima in tempi brevi, offrendo all'utente informazioni che potrà, se lo desidera, decidere di approfondire attraverso una prestazione professionale diretta. Il servizio prevede un risposta breve e diligente, che ha la finalità di chiarire orientativamente un dubbio su una questione tecnica e fornire un indicazione generica, sulla base dei quesiti inviati.

This service provides to the users quick advices and estimates in order to roughly analyze technical matters that, in case, will be deepened and focused on thorough a direct professional counseling.

Istruzioni per l'utente / *Instructions for the user*

- 1) Compilare e trasmettere il **modulo di richiesta del "servizio on line gratuito"**, indicando con precisione gli elementi necessari al fine di una corretta comprensione del quesito, in quanto la risposta sarà fornita sulla base del quesito stesso;
- 2) Entro 1 giorni dalla richiesta, verrà esaminato il quesito, fornendo il parere preliminare nel minore tempo possibile;
- 3) L'utente, esaminato il parere e/o preventivo, se riterrà necessario un maggiore approfondimento, potrà avvalersi di una prestazione professionale diretta. **La richiesta del parere e/o preventivo non comporta alcun onere per il cliente e non costituisce conferimento di incarico;**
- 4) L'utente se riterrà di accettare il preventivo proposto, potrà formalizzare il conferimento dell'incarico professionale direttamente presso il nostro studio.

- 1) fill in and send the application form in the "free online service" section, accurately indicating the elements for a proper understanding of the question, as the answer will be provided on the basis of the question itself;*
- 2) Within 1 day from receiving the request, the question will be examined and preliminary opinions provided as soon as possible;*
- 3), Once the user has evaluated the advice, he can choose to deepen the matter and to go for a direct professional counseling. Request for advice and/or estimates are free of charge does not constitute conferral of Office;*
- 4) Any conferment of professional assignment will be effective only after formal meeting directly at Topgeoservice studio.*

Garanzie professionali / *Professional guarantees*

- 1) Il servizio viene effettuato nel rispetto delle leggi, dell'ordinamento professionale e delle norme deontologiche ;
 - 2) Gli onorari degli incarichi professionali affidati, saranno commisurati alle prestazioni effettuate;
 - 3) L'attività professionale dello studio è garantita da polizza assicurativa di primaria Compagnia, con congrua copertura di massimale.
- 1) the service shall be carried out in accordance with the current laws, regulations and ethical standards;*
 - 2) the fees of the professional tasks entrusted to them, will be proportionate to the services provided;*
 - 3) The professional activity of Topgeoservice is insured by primary insurance company, within reasonable maximum coverage.*

Responsabilità professionale / *Professional liability*

Applichiamo la massima diligenza nell'espletamento dei servizi richiesti, tuttavia i pareri e/o preventivi telematici preliminari, fanno riferimento a situazioni teoriche, non supportate da riscontri oggettivi, senza una verifica diretta e pertanto non possono considerarsi esaustivi, nè offrono alcuna garanzia rispetto alla situazione reale.

The utmost diligence is applied in the performance of services requested. All the same, the opinions and/or online preliminary estimates refer to theoretical situations, that are not supported by objective evidence, without a direct inspection and thus cannot be considered exhaustive, nor offer any warranties with reference to the real situation.

Modulo richiesta servizi on-line gratuiti / *On-line service request form free*

Compilare il modulo sottostante per trasmettere il quesito e richiedere il parere e/o preventivo telematico o la consulenza professionale diretta, dopo aver letto ed accettato, le condizioni di utilizzo e l'informativa sulla Privacy ai sensi del D.lgs. 196/2003.

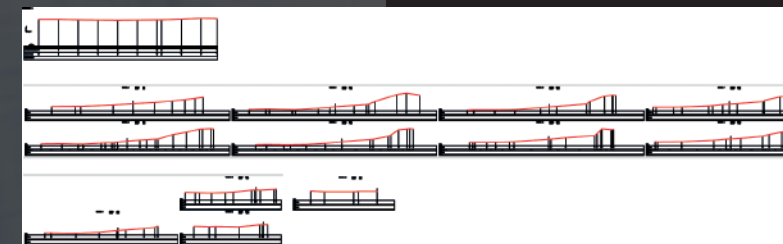
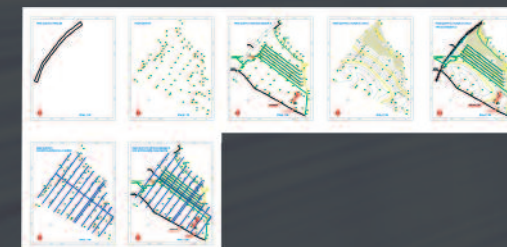
Fill out the form below to send your question and ask for opinion and/or computerized budget or professional advice, having read and accepted the terms of use and Privacy statement pursuant to D.lgs. 196/2003

Elaborazione dati / *Data processing*

Rilievi Plano-Altimetrici / *Plano Altimetric Surveys*

La restituzione è eseguita attraverso un potente software che oltre alla elaborazione e creazione del modello digitale del terreno (DTM) permette la fusione di uno o più rilievi celerimetrici effettuati anche con strumentazioni differenti, GPS o Stazioni Integrate, il tutto per facilitare e velocizzare le operazioni di campagna.

The feedback shall be performed through a powerful software that besides the elaboration and creation of digital terrain model (DTM) allows the merging of one or more celerimetric reliefs also carried out with different instruments, GPS or Built-in, all Stations to facilitate and speed up campaign operations.



TOPGEOservice
Servizi di topografia e geodesia

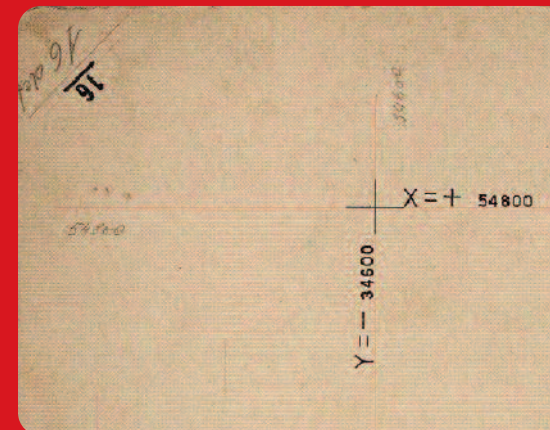


Elaborazione dati / *Data processing*

Riconfinamenti / *Revision of boundaries*

Operiamo secondo la Direttiva dell'Agenzia del Territorio del 27.05.2008, definendo i punti dell'immagine raster della mappa d'impianto catastale corrispondente ai vertici di confine da ripristinare, in precisissime coordinate in funzione dell'effettiva deformazione dei quadrati di parametratura EST/NORD, attraverso un algoritmo utilizzato nella rototraslazione PARAMETRICA e/o BARICENTRICA che permette di raggiungere un grado di precisione maggiore rispetto a tecniche tradizionali.

We operate in accordance with the Agency's Directive of 27.05.2008, defining points of raster map of cadastral system corresponding to the vertices of the border that you want to restore, in extremely precise coordinates as a function of the actual deformation of square parametratura EAST/North, through an algorithm used in PARAMETRIC rototranslation and/or CENTRE of GRAVITY which makes it possible to achieve a degree of precision than traditional techniques.



Output									
Punto	Est raster	Nord raster	Est mappa	Nord mappa	Peso	Considerare	Est georef	Nord georef	Scarto
1	830.866	610.031	-34600.000	53600.000	1.000	X	-34600.061	53600.031	0.060
2	832.991	2973.525	-34600.000	54200.000	1.000	X	-34599.879	54199.726	0.422
3	832.543	5339.547	-34600.000	54800.000	1.000	X	-34599.959	54000.064	0.075
4	4771.463	610.319	-33600.000	53600.000	1.000	X	-33600.103	53600.381	0.428
5	4771.530	2973.013	-33600.000	54200.000	1.000	X	-33600.343	54199.874	0.365
6	4774.013	5337.014	-33600.000	54800.000	1.000	X	-33599.876	54799.699	0.305
7	7925.986	606.597	-32800.000	53600.000	1.000	X	-32799.787	53599.650	0.402
8	7923.779	2972.168	-32800.000	54200.000	1.000	X	-32800.514	54199.882	0.527
9	7928.062	5340.020	-32800.000	54800.000	1.000	X	-32799.594	54500.634	0.795

Output									
Punto	Est raster	Nord raster	Est mappa	Nord mappa	Peso	Considerare	Est georef	Nord georef	S
1	830.866	610.031	-34600.000	53600.000	1.000	X			
2	832.991	2973.525	-34600.000	54200.000	1.000	X			
3	832.543	5339.547	-34600.000	54800.000	1.000	X			
4	4771.463	610.319	-33600.000	53600.000	1.000	X			
5	4771.530	2973.013	-33600.000	54200.000	1.000	X			
6	4774.013	5337.014	-33600.000	54800.000	1.000	X			
7	7925.986	606.597	-32800.000	53600.000	1.000	X			
8	7923.779	2972.168	-32800.000	54200.000	1.000	X			
9	7928.062	5340.020	-32800.000	54800.000	1.000	X			

Elaborazione dati / *Data processing*

Catasto terreni / *Cadastre of soil*

Gli atti d'aggiornamento catastali, Tipi Mappale, Tipi di Frazionamento e Tipi Particellari, sono da noi elaborati attraverso la procedura Pregeo, software dell' Agenzia del Territorio che permette l'approvazione automatica e la contestuale registrazione cartografica e censuaria della banca dati catastale e perfettamente in linea con la circolare 2/88, indicante le disposizioni per la gestione degli atti geometrici di aggiornamento e le istruzioni per il rilievo catastale.

Cadastral update acts, types, types of Allotment Fractionation and Particle Types, are processed through the procedure, the Agency's software Pregeo territory allowing the autoapprove and registration and census mapping context of cadastral database and perfectly in line with the circular 2/88, indicating the requirements for handling geometric update acts and instructions for the cadastral survey



Elaborazione dati / *Data processing*

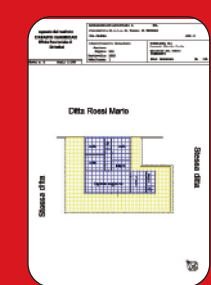
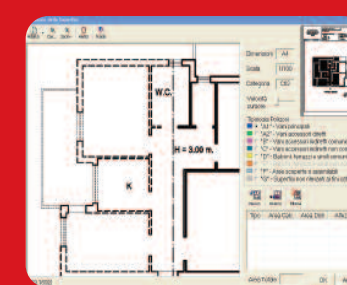
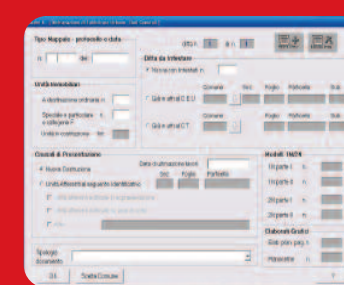
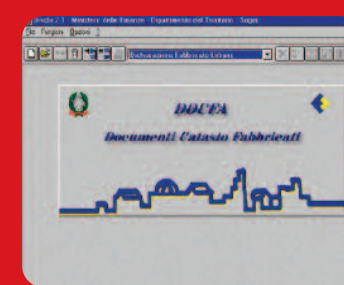
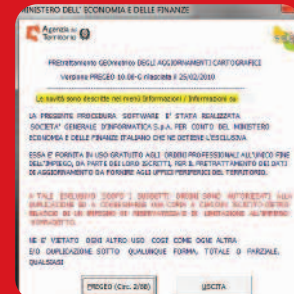
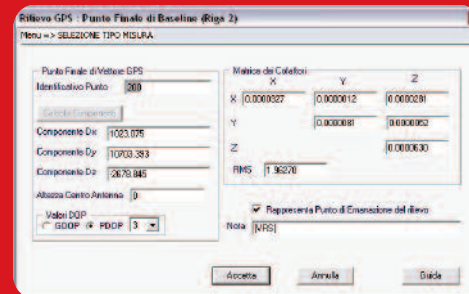
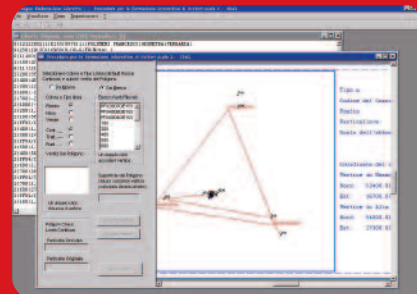
Catasto urbano / *Cadastre urban*

L'accatastamento per la denuncia della proprietà immobiliare urbana è eseguita tramite la procedura Docfa, software dell'Agenzia del Territorio che permette anch'essa l'approvazione automatica e la contestuale registrazione della banca dati catastale dei seguenti atti d'aggiornamento :

1. Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione (Accatastamento);
2. Denuncia di variazione;
3. Denuncia di unità afferente ad ente urbano

Stacking for the denunciation of the urban real estate is accomplished via the Docfa procedure, territorial agency software that allows also the autoapprove and registration of contextual database of the following acts of cadastral update

1. Declaration of urban building or new construction (Stacking);
2. Allegation of variation;
3. Allegation of afferent unit at urban body



Esperienze professionali / *Professionals experiences*

- 2012-2013** Assistenza topografica al cantiere "MBDA ITALIA" Via Carciano, 4 in Roma per conto della GLF "Grandi Lavori Fincosit" S.p.a.
Topographic support to MBDA ITALIA "shipyard" Via, 4 Which in Rome on behalf of GLF "great works" Fincosit S.p.a.
- 2011** Rilievi topografici di livellazione e monitoraggio presso l'Aeroporto Leonardo da Vinci di Fiumicino in Roma per conto della GRS S.r.l. Società di Geodesia
Leveling survey and monitoring at the Leonardo da Vinci-Fiumicino airport in Rome on behalf of GRS S.r.l company of Geodesy
- 2008-2011** Assistenza topografica al cantiere "AMPLIAMENTO DEL NUOVO STABILIMENTO I.P.Z.S. PADIGLIONE C" di Via di Villa Spada snc in Roma per conto della GLF "Grandi Lavori Fincosit" S.p.a.
Topographic support to the construction site "EXTENSION of NEW PLANT Ipzs Hall C" Via di Villa Spada snc in Rome. on behalf of the GLF "Grandi Lavori Fincosit" S.p.a.
- 2008** Assistenza topografica al cantiere "FILOBUS METRO C" per la realizzazione della nuova linea Filobus tratta Roma Eur Mostacciano per conto della AELLE ITALIA S.r.l.
Topographic support to the construction site "TROLLEYBUS METRO C" for the implementation of the new Trolleybus line is Rome Eur Mostacciano on behalf of AELLE ITALIA S.r.l.
- 2008** Rilievi topografici presso la pista Charlie dell'Aeroporto Leonardo Da Vinci a Fiumicino di Roma per conto della ATI - PAVIMENTAL LEONARDO Costruzioni Srl
Surveying at the track Charlie Leonardo Da Vinci Airport in Fiumicino of Rome on behalf of ATI-PAVIMENTAL LEONARDO Costruzioni Srl
- 2007-2009** Assistenza topografica al cantiere "SORATTE OUTLET SHOPPING" in località Sant'Oreste in Roma per la realizzazione di centro commerciale per conto della AELLE ITALIA S.r.l.
Topographic support to the construction site "SORATTE OUTLET SHOPPING" in Sant'Oreste in Rome for Mall on behalf of AELLE ITALIA S.r.l
- 2004-2007** Assistenza topografica al cantiere "PORTE DI ROMA" nel quartiere Bufalotta in Roma in Via delle Vigne Nuove per la realizzazione di centri commerciali e residenziali per conto della AELLE ITALIA Srl
Topographic assistance at "PORTE DI ROMA" in Rome in Via Bufalotta delle Vigne Nuove for shopping malls and housing estates on behalf of AELLE ITALIA Srl
- 1997-1998** Rilievo topografico per la redazione del progetto del sovrappasso ferroviario nel comune di Contigliano (RI) in collaborazione con lo Studio di Architettura PAOLUCCI Feliciano.
Topographic survey for the drafting of the railway overpass project in the municipality of Contigliano (RI) in collaboration with the architectural firm PAOLUCCI Feliciano.

TOPGEOservice
Servizi di topografia e geodesia

Geom. Fabrizio Ippoliti
Responsabile

Geom. Volfango Sciubba
Consulente tecnico e collaboratore

La TopGeoservice si avvale inoltre del supporto di numerosi altri collaboratori esterni di elevata professionalità e capacità.

Contatti / *Contacts*

Corso Mazzini, 124 - 02015 Cittaducale (RI)
Via Salaria, 26 - 02100 Rieti - Italia

Tel. +39 0746 201064
Fax +39 0746 201064

Mob. +39 393 9386233

e-mail: info@topgeoservice.it
posta certificata: fabrizio.ippoliti@geopec.it

www.topgeoservice.it